

16.07.2012

Объем задолженности за услуги и ресурсы ЖКХ в Российской Федерации достиг 569 млрд. руб.

По оценкам Morgan & Stout, объем задолженности за жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации по состоянию на **01.07.2012 г. составил 569 млрд. рублей**. Рост задолженности с 01.04.2012 г. составил **13,9%**, или **69 млрд. рублей** в денежном выражении.

Под задолженностью за жилищно-коммунальные услуги понимается задолженность конечных потребителей (**физических лиц, промышленных предприятий**) перед поставщиками коммунальных ресурсов и услуг - ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями, а также **долги предприятий ЖКХ** перед поставщиками энергоресурсов. Взаимные долги ресурсоснабжающих компаний в сумме задолженности **не учитываются**.

** К услугам и ресурсам ЖКХ относятся: газ, электроэнергия, холодная вода, ГВС, капитальные и ремонтные работы, уборка территории, вывоз отходов, в ряде случаев охрана и дополнительное сервисное обслуживание.*

Распределение задолженности по федеральным округам выглядит следующим образом:

Федеральный округ	Общая задолженность (млрд. руб.)	В том числе население (млрд. руб.)	Долг на домохозяйство (руб.)
Уральский ФО	114	17	3 750
Приволжский ФО	110	21	1 830
Центральный ФО	102	26	1 765
Северо-Западный ФО	81	15	2 889
Северо-Кавказский ФО	52	11	5 022
Сибирский ФО	50	9	1 279
Южный ФО	45	10	1 957
Дальневосточный ФО	15	4	1 428
Всего	569	113	



125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение 14
ИНН 19619219 КПП 773301001
Телефон: +7 (495) 287- 9292, факс: +7 (495) 287- 9200
www.morganstout.com, e-mail: info@morganstout.com

В общем объеме задолженности долги физических лиц за услуги ЖКХ по РФ составляют 113 млрд. рублей. Долг за услуги ЖКХ по РФ на домохозяйство составляет 2 142 руб. **

*** При расчете долга на домохозяйство по всем регионам федерального округа использовались суммарные показатели задолженности населения и числа домохозяйств по всем регионам (по данным Росстата). При расчете также учитывается реальный вес каждого конкретного региона в рамках федерального округа.*

Среди федеральных округов наибольшие объемы задолженности аккумулируют Уральский, Приволжский и Центральный федеральные округа. Образно выражаясь – самые промышленные (УФО и ПривФО) и самый населенный (ЦФО). Необходимо сразу оговориться, что использовать прямое сравнение федеральных округов по объему задолженности некорректно – округа отличаются друг от друга: по количеству входящих регионов, по объемным характеристикам (экономическое развитие, численность населения, социальные параметры, климатические условия). В связи с этим, «лидерство» того, или иного федерального округа носит условный характер, так как объем задолженности скорее отражает масштабы региональных экономик, которые определяют объем, длительность и характер потребления коммунальных ресурсов, нежели указывает на недочеты по работе с дебиторской задолженностью (хотя и такие примеры, безусловно, есть). При наблюдении за динамикой роста задолженности во втором квартале 2012 г., отмечено замедление темпов роста задолженности в таких федеральных округах как Уральский (на 6,4 пункта) и Северо-Западный (на 2 пункта), однако их снижение не компенсировало общий темп увеличения объема задолженности в стране во втором квартале.

Наиболее полно, на наш взгляд, картину с задолженностью характеризует не абсолютный объем задолженности, а размер коммунальной задолженности населения в расчете на домохозяйство. Данный показатель наглядно демонстрирует глубину проблемы, связанную с несвоевременной оплатой услуг и ресурсов ЖКХ со стороны самой массовой группы абонентов – населения. С точки зрения данного показателя абсолютным лидером остаются регионы Северо-Кавказского федерального округа. На втором и третьем месте находятся регионы Уральского и Северо-Западного федеральных округов. Необходимо отметить, что если на Северном Кавказе проблема долгов ЖКХ носит системный характер и затрагивает практически все регионы округа, то на северо-западе основной вклад в негативную статистику вносят Мурманская область и республика Коми, а в Уральском федеральном округе – Свердловская область. Свои «чемпионы» есть и в сравнительно благополучных округах. В округе с наиболее низким показателем долга на домохозяйство – Сибирском – это республика Тыва, где этот показатель совершенно астрономический – 8 тыс. рублей. И только низкие объемные характеристики региона позволили другим регионам СибФО сгладить общую статистику.





125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение 14
ИНН 19619219 КПП 773301001
Телефон: +7 (495) 287- 9292, факс: +7 (495) 287- 9200
www.morganstout.com, e-mail: info@morganstout.com

По оценкам Morgan&Stout, в работе у коллекторских агентств находится 30-32% просроченной задолженности за услуги ЖКХ физических лиц по РФ.

О коллекторском агентстве Morgan&Stout:

Morgan&Stout - один из лидеров рынка коллекторских услуг в области взыскания просроченной задолженности в пользу предприятий сфер ЖКХ и энергетики, банков, крупных корпораций. Morgan&Stout осуществляет взыскание в 47 регионах РФ, а также в 23 странах за рубежом. Morgan&Stout является оператором обработки персональных данных. Компанией получена лицензия на деятельность по технической защите конфиденциальной информации ФСТЭК. Morgan&Stout является сертифицированным Членом Национальной Ассоциации Профессиональных Коллекторских Агентств (НАПКА).

